

Эволюция сервитутов в истории Римского права

Научный руководитель – Пристанский Иван Сергеевич

Карева Анастасия Владимировна

Студент (бакалавр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра истории государства и права, Москва, Россия

E-mail: karevanastasia2007@bk.ru

Актуальность исследования

Институт сервитута, впервые сформировавшийся в Древнем Риме, продолжает играть значительную роль в современных правовых системах. Его изучение позволяет глубже понять природу ограниченных вещных прав и их связь с социально-экономическим развитием общества. Анализ генезиса сервитутов в римском праве раскрывает механизм формирования баланса интересов собственников и демонстрирует историческую обусловленность правовых институтов.

Объектом исследования является частное право Древнего Рима.

Предметом — институт сервитута в его историческом развитии.

Цель работы — проследить динамику становления и трансформации сервитута с момента возникновения древнеримской цивилизации до кодификации права при Юстиниане.

Историография проблемы

Систематическое изучение истории римского права началось лишь в XIX веке с формированием исторической школы права. До этого внимание античных и средневековых авторов было сосредоточено преимущественно на политической истории.

Историографический анализ выявляет два подхода:

- 1) внеисторический — рассмотрение сервитута как абстрактной правовой конструкции;
- 2) историко-социальный — изучение института в контексте развития общественно-экономических отношений.

В работе обоснована продуктивность второго подхода.

Возникновение сервитутов и их развитие в эпоху гражданского права

Появление сервитутов связано с особенностями хозяйственного уклада раннего Рима: мелкое землевладение, дефицит водных ресурсов, холмистый рельеф. Эксплуатация участка часто требовала использования соседних земель.

Древнейшие сервитуты — сельские:

- iter (право прохода),
- actus (право прогона скота),
- via (право проезда),
- aquaeductus (право проведения воды).

Городские сервитуты возникают позднее, по мере роста застройки. Среди них: право отвода нечистот, сервитуты, связанные с освещением и пристройками.

Определенный интерес представляют процессуальные средства, существующие в римском праве, для защиты сервитута. Эти средства действовали в двух направлениях: 1) для защиты собственности от претензий на сервитут; 2) для защиты сервитута как против собственника или третьих лиц.

Изначально они воспринимались не как право пользования, а как частичное право собственности и относились к категории *res mancipi*. Лишь постепенно формируется представление о сервитуте как о самостоятельном праве на чужую вещь.

Вопрос о включении узуфрукта и сходных прав в категорию сервитутов остается дискуссионным. Часть ученых полагает, что римские юристы классической эпохи не выделяли «личные сервитуты» как единую категорию. Деление на предиальные и личные, вероятно, окончательно оформилось лишь в постклассический период.

Личные сервитуты включали: *ususfructus*, *usus*, *habitatio*, *operae servorum vel animalium*.

Их отличала временность и личный характер, однако применимость к ним общих принципов сервитутов вызывала сомнения уже у римских юристов.

Развитие сервитутов в классический период (преторское право)

Классическая эпоха характеризуется теоретическим оформлением принципов сервитутного права:

- сервитут не может состоять в действии обязанного лица;
- сервитут неделим и связан с господствующим участком;
- не может существовать на собственной вещи;
- не подлежит частичному приобретению или прекращению;
- сохраняется при смене собственника.

Происходит расширение круга сельских и городских сервитутов в связи с усложнением хозяйственной жизни и урбанизацией. Возникают новые формы ограниченных вещных прав — *superficies* и долгосрочные права на землю (прообраз эфитевзиса).

Меняется и понимание сущности сервитута: он начинает рассматриваться как ограниченное вещное право (*ius in re aliena*), а не как разновидность собственности. Допускается владение сервитутом и его приобретение через фактическое осуществление.

Период кодификации при Юстиниане

В эпоху правления Юстиниан I происходит слияние гражданского и преторского права. Упрощаются способы установления сервитутов; исчезают архаические формы (*mancipatio*, *in iure cessio*). Распространяются *pactio*, *stipulatio* и *quasi traditio*.

Устанавливаются новые сроки прекращения сервитутов по неиспользованию. Личные сервитуты утрачивают зависимость от некоторых форм умаления правоспособности.

Именно в этот период окончательно закрепляется классификация сервитутов на предиальные и личные.

Заключение

Институт сервитута впервые появляется в Древнем Риме. Его появление могло быть вызвано совокупностью причин, начиная от особенностей рельефа, заканчивая особенностями общественного строя и небывалой доселе развитостью института частной собственности. Процесс оформления сервитута в древнеримском праве был длительным. Ученые сходятся в мнении, что первыми возникли сельские сервитуты. Представления о природе сервитута в V веке существенно отличались от настоящих. Сервитут представлялся как частичное право собственности на чужое имущество. По мере развития социально-экономических отношений, роста городов возникают городские сервитуты; появляются новые сельские сервитуты. С развитием преторского права возникают новые способы их возникновения и защиты. В период расцвета древнеримского права меняется и представление о природе сервитута. Он воспринимается уже не как право собственности на имущество, а как право ограниченного пользования им. Идет процесс формулирования принципов, лежащих в основе сервитутов. В период кодификации римского права происходит упрощение сервитутного права. Институт сервитута, принципы лежащие в его основе,

разработанные древнеримскими юристами сыграли важную роль в формировании юридической науки средневековья и продолжают быть актуальными и в современном нам мире.

Источники и литература

- 1) Азаревич Д.И. История римского права. СПб.,1887
- 2) Всеобщая история государства и права в двух томах. М., Зерзало-М.,2011. Т.1
- 3) Гарридо М. Х. Г. Римское частное право: Казусы, иски, институты. М.: Статут, 2005
- 4) Барон. Система гражданского права. Кн.1. Киев: «Типография Императорского университета св. Владимира». 1888.
- 5) Санфилиппо Ч. Курс римского частного права. М.: Норма, 2007.
- 6) Покровский И.А. История римского права. Петроград. 1917. Изд.3-е. Издание Юридического книжного склада «ПРАВО».
- 7) Димитров Н.Н. К вопросу периодизации истории римского права //Ученые записки. 2009. №1 (33). Стр.180-184.
- 8) Хвостов В.М. История римского права. Седьмое издание. М., Московское научное издание. 1919
- 9) Франчози Дж. Институционный курс римского права / Перевод с итальянского; Отв. ред. Л.Л. Кофанов. - М.: Статут, 2004
- 10) Копылов А.В. Вещные права на землю. М., «Статут», 2000