

Эволюция сервитутного права.

Научный руководитель – Лебедева Лариса Васильевна

Лецинская Арина Максимовна

Студент (специалист)

Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Москва,
Россия

E-mail: arinalesinskaaaa971@mail.ru

Данное исследование раскрывает процесс трансформации института сервитута в европейском частном праве от эпохи Древнего Рима до современности, выявляет роль рецепции римского права в формировании современных юридических конструкций, характеризующих сервитутное право.

Римское право заложило фундамент современного понимания сервитута как особого правового инструмента ограничения пользования недвижимым имуществом. Понятие сервитута, возникнувшее в эпоху классического римского права, прошло долгий путь эволюции, адаптировавшись к различным социально-экономическим условиям. Особое внимание уделяется влиянию рецепции римского права на развитие европейского континентального права. [n1]

Историческое развитие сервитутного права.

Древнеримская эпоха.

В Риме существовала четкая классификация сервитутов на личные и предиальные. Первые касались конкретных лиц, вторые — недвижимых вещей. Предиальные сервитуты были наиболее распространены и регулировали использование земли, в частности доступ к воде, проход через соседние участки и т.п. Этот институт позволял эффективно решать хозяйственно-экономические вопросы, возникающие среди владельцев соседних владений. [n2]

Современное российское право.

Сегодня сервитут регулирует Гражданский кодекс РФ (ст. 274) и Земельный кодекс РФ (ст. 23). Российское законодательство предусматривает два вида сервитута: частный сервитут, устанавливаемый соглашением сторон или решением суда, и публичный сервитут, вводимый государством в общественных интересах. [n3]

Основные цели современного сервитута включают обеспечение доступности инфраструктуры, коммуникаций и выполнение социально-значимых функций.

Проблематика и перспективы развития института сервитута.

Несмотря на законодательное регулирование, практика показывает ряд проблем, связанных с установлением и исполнением сервитутов. Среди них выделяются: сложности с определением размера компенсации владельцам земли, длительность процедур установления сервитута и отсутствие единообразия судебной практики. [n4]

Развитие института сервитута отражает эволюционные процессы в экономике и праве. От древнего Рима до современной России этот механизм доказал свою необходимость и эффективность в урегулировании споров между владельцами смежных территорий. Дальнейшее улучшение правовых норм позволит обеспечить баланс интересов всех участников правоотношений.

Источники и литература

- 1) Афонасьев И.В. Вещное право: сервитут. М., 2021. — С. 156.

- 2) Новицкий Н.Б. Римское частное право // Н.Б. Новицкий, Москва, 2014. С.231
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации Глава IV. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
- 4) Черниловский З.М. Римское частное право // Элементарный курс. М., 1997. — С. 224.