

Сравнительно-правовой анализ договора купли-продажи в римском частном и российском гражданском праве

Научный руководитель – Абросимова Екатерина Андреевна

Григорьева Кристина Артемовна

Студент (бакалавр)

Московский государственный институт международных отношений,

Международно-правовой факультет, Москва, Россия

E-mail: kristina_grigoreva_2007@mail.ru

В Риме древнейшей формой договора купли-продажи на наличные деньги считается *mancipatio*. До появления этого обряда люди прибегали к обмену одного товара на другой. Так, римский юрист Павел утверждал, что “происхождение купли-продажи коренится в мене”.

В Гражданском кодексе Российской Федерации (далее ГК РФ) купля-продажа определяется как договор, согласно которому “одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)”. Такого же подхода к определению этого контракта придерживались и римские юристы, используя латинскую терминологию: *venditor*, *emptor*, *merx*, *pretium*. Отсюда же можно сделать вывод о том, что сторонами договора неизменно остаются продавец и покупатель. К тому же и в Риме, и в России для свободного вступления в правоотношения необходимо обладать полной право- и дееспособностью.

Преимственность прослеживается и в правовой природе купли-продажи. В первую очередь этот договор консенсуальный, то есть возникновение обязательств основано на соглашении сторон. Во-вторых, он обладает двусторонним и синалагматическим характером: стороны несут встречные обязанности по отношению друг к другу. И в-третьих, договор купли-продажи во все времена был направлен на получение определенной выгоды, чем обуславливается его возмездность.

Главная цель заключения рассматриваемого договора остается неизменной на протяжении веков и заключается в перенесении права собственности на вещь, служащую товаром, на покупателя.

Существенные условия договора купли-продажи - это предмет и цена, или *merx* и *pretium* соответственно. В Риме цена должна была быть определенной и выражаться в денежной сумме, а предметами могли быть только вещи, находящиеся в обороте (*res in commercio*). При этом вещи могли быть как телесными (*corporeales*), так и бестелесными (*incorporeales*). В то время как российское гражданское право допускает куплю-продажу вещей, определенных родовыми признаками, римское право предпочитало передачу индивидуально-определенных вещей. Существует предположение, что это объясняется историческим развитием договора купли-продажи, а именно его происхождением от *mancipatio*. Для установления обязательства передать родовые вещи в Риме использовали стипуляцию. ГК РФ сохраняет возможность купли-продажи товара, “который будет создан или приобретен продавцом в будущем” (ст. 455). Кроме того, важным условием, предъявляемым к предмету, является определение его наименования и количества (ст. 469 ГК).

Достижение соглашения сторон порождает для продавца обязанность передать товар, а для покупателя - обязанность этот товар принять и уплатить покупную цену. Помимо

этого, важной является обязанность продавца передать товар надлежащего качества. Качество товара – это его соответствие определенным требованиям (ст. 469 ГК). Интересно, что в Риме продавец долгое время не нес ответственность за скрытые недостатки товара. В римском частном праве также выделяется обязанность продавца обеспечить защиту покупателя от эвикции. В ГК РФ это явление нашло отражение в ст. 461.

Подход римского частного права к определению лица, ответственного за случайную гибель товара, значительно отличается от российского. Так, римский гражданин, желающий купить вещь, несет риск ее случайной гибели, даже если он еще не получил право собственности на нее. Иначе дела обстоят в ГК РФ: риск случайной гибели товара переходит на покупателя в момент передачи или в момент, когда продавец исполнил обязанность по передаче этого товара (ст. 459).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что российское гражданское право успешно заимствовало опыт римского частного права, развив институт купли-продажи и адаптировав его к условиям современного оборота.

Источники и литература

- 1) Брагинский М.И. Договорное право. М., 2011. Книга 2.
- 2) Новицкий И.Б. Основы римского гражданского права. М., 1956.
- 3) Перетерский И.С., Краснокутский В.А., Флейшиц Е.А., Розенталь И.С. [и др.]. Римское частное право. М., 1948.
- 4) КонсультантПлюс: <https://www.consultant.ru/>