

Московская жилищно-строительная кооперация в 1930-е годы: организация и работа Мосгоржилстройсоюза

Научный руководитель – Кайкова Ольга Константиновна

Кондратьев Леонид Павлович

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Исторический факультет, Кафедра истории России XX-XXI вв., Москва, Россия

E-mail: konl1406@mail.ru

История советской жилищной кооперации 1920 – 1930-х гг. всё чаще привлекает внимание исследователей. Особенно много работ в последние годы посвящено истории отдельных жилищных кооперативов, функционировавших на территории города Москвы [1], [2], [3]. В ближайшие годы подобных работ будет становиться ещё больше, ведь многие дома, выстроенные кооперативами в 1920-е - 1930-е гг., в нынешнее десятилетие празднуют свои столетние юбилеи. При этом по-прежнему малоизученным остаётся вопрос управления всей системой столичных кооперативов на уровне городских властей. В связи с этим в настоящей работе рассмотрен вопрос создания и деятельности Московского городского союза жилищно-строительной кооперации (Мосгоржилстройсоюза), появившегося в 1931 году [4] и объединившего под своим надзором все столичные жилищные кооперативы. До 1931 года функция надзора за московскими жилищно-строительными (РЖСКТ) и арендными (ЖАКТ) кооперативами лежала на Мосгубжилстройсоюзе, однако в связи с решением политбюро ЦК ВКП(б) о выделении Москвы в отдельную административно-хозяйственную единицу с собственными органами управления и бюджетом, в столице была образована своя организация по контролю за жилищно-строительной кооперацией, ставшая промежуточным звеном между низовыми кооперативами и Центрожилсоюзом.

Документы, сохранившиеся в архиве Москвы, свидетельствуют, что в 1931 году произошла не простая смена названия организации, а началась полноценная реформа системы столичных жилищных кооперативов [5]. В ходе преобразований все существовавшие к тому времени жилищно-строительные кооперативы (в количестве 126 штук) были официально разделены на пять групп: районные РЖСКТ, межрайонные РЖСКТ, закрытые РЖСКТ, инженерно-технические РЖСКТ и отдельные РЖСКТ. Каждая из групп имела собственные характеристики и особенности. Так в ходе реформы наконец получили собственный правовой статус кооперативы, состоявшие из служащих, инженеров, научных работников – для них была создана группа «РЖСКТ ИТР». Ранее подобные кооперативы служащих вынуждены были маскироваться под обычные рабочие кооперативы, даже не имея в своём составе пайщиков-рабочих.

Также в ходе реформы начался процесс разукрупнения [6] огромных районных РЖСКТ с передачей пайщиков и некоторых домов в закрытые РЖСКТ (ЗРЖСКТ), образовывавшиеся на базе крупных предприятий. Правда, можно отметить, что в данном случае действия руководящих органов кооперации для пайщиков выглядели непоследовательно, ведь на протяжении второй половины 1920-х гг. велась активная агитация и предпринимались реальные действия по укрупнению столичной сети кооперативов путём слияния мелких товариществ в большие районные РЖСКТ, которые теперь приходилось разукрупнять.

Получившаяся в ходе реформы система жилищно-строительных кооперативов без серьёзных изменений просуществовала вплоть до ликвидации большинства РЖСКТ в октябре 1937 года. Предполагалось, что реформа оздоровит столичную жилищно-строительную

кооперацию и поможет ей преодолеть кризисные явления, наметившиеся к началу 1930-х годов, а именно – низкие темпы строительства и всё увеличивающееся количество не вселённых пайщиков [7]. Однако все законодательные и административные улучшения, вводимые реформой, не могли решить главной проблемы – уменьшения финансирования кооперации со стороны государства в связи с переброской всех сил на индустриализацию страны, что неминуемо вело к сокращению возможностей жилищного строительства РЖСКТ.

Источники и литература

- 1 Гудков К., Дуднев А., Селиванова А. Дом Обрабстроя в Басманном тупике. М., 2018. 240 с.
- 2 Кондратьев Л.П. Посёлок "Сокол" (1923 - 1937): история жилищно-строительного кооперативного товарищества. М.: изд-во Индрик, 2023. 216 с.
- 3 Дом РЖСКТ «Полярник» имени О.Ю. Шмидта на Садовом кольце // Московский журнал. 2020, № 3 (351). С. 20-34.
- 4 ЦГА г. Москвы. ОХД после 1917 г. Ф. Р-1951. Оп.5. Д.17. Л.1.
- 5 ЦГА г. Москвы. ОХД после 1917 г. Ф. Р-1951. Оп.3. Д.2. Л.200.
- 6 Разукрупнение – ударная задача // Жилищная кооперация. 1931, № 16-17. С. 1-3.
- 7 ЦГА г. Москвы. ОХД после 1917 г. Ф. Р-1951. Оп.5. Д.18. Л.4.