

Архитектурно-пространственные приемы формирования всесезонного гостиничного комплекса в условиях Горного Алтая

Штейнбрeнер Ольга Юрьевна

Студент (бакалавр)

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин),
Новосибирск, Россия

E-mail: steinbrenerolya@mail.ru

Актуальность исследования обусловлена противоречием: туристический поток на Алтай неуклонно растет, но ключевая проблема местных курортов — острая сезонность. Большинство объектов инфраструктуры работает всего 3–4 месяца в году, простаивая остальное время, что делает их экономически неустойчивыми. Ситуация усугубляется хрупкой экологией региона (объект Всемирного наследия ЮНЕСКО), которая запрещает копирование типовых архитектурных шаблонов.

Цель работы — сформулировать принципы архитектурно-пространственного проектирования для многофункционального гостиничного комплекса, способного к круглогодичной работе в условиях Горного Алтая. Для достижения цели потребовалось решить несколько задач: выявить специфику территории, проанализировать существующие гостиницы, разработать систему принципов для новых всесезонных объектов и предложить методы адаптации уже работающих сезонных отелей.

Горный Алтай отличается исключительным разнообразием рельефа — от высоких хребтов до глубоких котловин — и резко континентальным климатом с большими перепадами температур. Особый природоохранный статус накладывает строжайшие ограничения: запрет на сплошное освоение склонов, приоритет сохранения гидрологического режима, минимизация визуального воздействия (этажность не выше 2–3 уровней, только натуральные материалы — дерево, камень, землистые тона). Кроме того, многие природные объекты являются священными для коренного населения, поэтому планировочная структура должна их обходить, а не вторгаться в них.

Анализ регионального опыта (курорты «Манжерок», «Телецкий», Altai Palace) показал, что успешные объекты интегрированы в ландшафт, используют локальные материалы и развитую инфраструктуру (СПА, рестораны, детские центры). Однако главный вывод иной: экономическая рентабельность достигается только через круглогодичную загрузку, когда зимние горнолыжные трассы летом превращаются в маршруты для треккинга и велосипедов.

На основе анализа сформулированы ключевые архитектурно-пространственные принципы для новых всесезонных курортов. Во-первых, доминанта природного ландшафта: застройка вписывается в естественный каркас речных долин и водоразделов. Во-вторых, линейно-узловая система расселения: вместо плотного ядра формируется цепочка кластеров (гостиничный, спортивный, СПА), разделенных буферными зонами нетронутой природы шириной 300–500 метров. В-третьих, функциональное зонирование по сезонам: летом приоритет у экотроп, зимой — у склонов, в межсезонье — у внутренних функций (конгрессы, гастрономия). В-четвертых, строгий архитектурный регламент: не выше 2–3 этажей, только дерево и камень, приглушенные природные тона, пологие кровли с возможным озеленением. В-пятых, активная летняя программа: каждый элемент зимней инфраструктуры имеет летнюю функцию.

Особого внимания заслуживает адаптация уже существующих сезонных отелей, которые изначально создавались под один поток. Для них предложена система принципов без

капитального строительства: полицентричность (трансформация пространств — ресторан становится зимней гостиной), внешние партнерства (трансфер до соседних подъемников), ландшафтная достройка (круговая лыжня по периметру участка), компенсаторная световая среда (теплый свет и природные оттенки) и мобильное оснащение (передвижные сауны, сборные шатры).

Таким образом, разработанные принципы позволяют создать многофункциональный гостиничный комплекс, способный к круглогодичной работе в специфических условиях Горного Алтая. Интеграция застройки в ландшафт, кластерная организация с буферными зонами и трансформируемость пространств обеспечивают экологическую устойчивость и визуальную гармонию, а двойное функциональное зонирование гарантирует экономическую рентабельность в любой сезон.

Источники и литература

- 1) Горгорова, Ю. В. Учет фактора сезонности в архитектуре гостиниц Черноморского побережья Краснодарского края / Ю. В. Горгорова, Е. А. Пелецкая // Инженерный вестник Дона. — 2020. — № 6
Эркенова, Б. А. Математическое моделирование социо-экономико-экологических систем горных курортов / Б. А. Эркенова, З. М. Узденова, В. В. Шаповаленко // Экологические системы и приборы. — 2007. — № 6. — С. 63-68
Ден, В. Г. Основы проектирования туристских местностей в аспекте развития экологического туризма / В. Г. Ден, А. В. Суходоева // Территория новых возможностей. Вестник Владивостокского государственного университета экономики и сервиса. — 2021

Иллюстрации



Рис. : Пятизвездочный отель курорта «Манжерок» у подножия горы Малая Синюха



Рис. : Комплекс «Телецкий» у подножия горы Кокуя



Рис. : Курорт «Altai Palace» у подножия горы Каим