

Секция «Юриспруденция: актуальные вопросы правотворчества и правоприменения  
(СИУ РАНХиГС)»

## Правовые ценности охраны земель как природного ресурса

*Кулакова Кристина Александровна*

*Студент (бакалавр)*

Сибирский государственный университет путей сообщения, Новосибирск, Россия

*E-mail: culakovakristyna@yandex.ru*

Актуальность исследования обусловлена противоречием, закреплённым в российском праве: земля одновременно признаётся основой жизни и деятельности народов (ст. 9 Конституции РФ [3]) и недвижимым имуществом, объектом частной собственности (ст. 130 ГК РФ [1]). Это противоречие порождает формальный характер охраны земли как природного ресурса, поскольку на практике доминирует имущественный подход.

Цель исследования — обосновать необходимость изменения правовой конструкции собственности на землю, обеспечивающей приоритет её охраны как природного ресурса перед использованием в качестве недвижимости.

Задачи исследования:

1. Выявить три аспекта понимания земли в российском законодательстве (природный объект, природный ресурс, объект недвижимости), опираясь на Федеральный закон «Об охране окружающей среды» [5] и Земельный кодекс РФ [2].

2. Проанализировать принципы земельного законодательства и установить их формальный характер, а также рассмотреть презумпцию свободы собственника (п. 3 ст. 209 ГК РФ).

3. Обобщить правовую позицию Конституционного Суда РФ [6] о неабсолютности права собственности на природные ресурсы.

Вывод: Существующая правовая конструкция закрепляет приоритет охраны земли как природного ресурса лишь декларативно — обязанность по охране земли возникает только после нанесения ущерба либо при наличии предписания контролирующего органа. Как указал Конституционный Суд РФ, федеральный законодатель обязан учитывать особое значение земли как основы жизни народов, но правовой режим земельного участка должен определять содержание обязанностей по его охране [4]. Предлагается изменить п. 3 ст. 209 ГК РФ, превратив обязанность по охране земли из внешнего ограничения свободы собственника в неотъемлемый элемент самого права собственности, что согласуется с принципом приоритета охраны земли, закреплённым в ст. 1 Земельного кодекса РФ и ст. 1 Федерального закона «Об охране окружающей среды».

Практическая значимость заключается в том, что предложенное изменение п. 3 ст. 209 ГК РФ с указанием конкретных форм негативного воздействия (деградация, загрязнение и др.) создаёт ориентиры для судебного толкования и позволяет привлекать собственников к ответственности за бездействие по охране земель независимо от предписаний контролирующих органов, что обеспечит реальную, а не формальную охрану земли как основы жизни народов в соответствии с Конституцией РФ и правовой позицией Конституционного Суда РФ.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 52—ФЗ (ред. от 31.07.2025) [Электронный ресурс] // Официальный интернет портал правовой информации. — URL: <https://parvo.gov.ru> (дата обращения: 20.03.2026).

2. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136 — ФЗ (ред. от 30.01.2026) [Электронный ресурс] // Официальный интернет портал правовой информации. — URL: <https://parvo.gov.ru> (дата обращения: 03.03.2026).

3. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (ред. от 14.03.2020) [Электронный ресурс] // Официальный интернет портал правовой информации. — URL: <https://parvo.gov.ru> (дата обращения: 23.03.2026).

4. Нарышева Н. Г. Соотношение правового режима земельного участка и обязанностей по охране земель // Правовое государство: теория и практика. 2024. №4.

5. Об охране окружающей среды: федер. закон от 10 января 2002 г. № 7—ФЗ (ред. от 28.12.2025) [Электронный ресурс] // Официальный интернет портал правовой информации. — URL: <https://parvo.gov.ru> (дата обращения: 20.03.2026).

6. Постановление Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 N 14-П [Электронный ресурс] // Официальный интернет портал правовой информации. — URL: <https://parvo.gov.ru> (дата обращения: 03.03.2026).