

Влияние пандемии на планировку жилых пространств

Зворыгина Ж.А.¹, Бархатова В.В.²

1 - Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Новосибирск, Россия, *E-mail: zvorugunaganna@gmail.com*; 2 - Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Новосибирск, Россия, *E-mail: vbarhatova1@gmail.com*

Актуальность темы обусловлена тем, что пандемия COVID-19 выступила в роли масштабного стресс-теста для жилой среды, заставив пересмотреть ее функциональность, безопасность и комфорт. Вынужденная изоляция и переход на удаленные формы деятельности (работа, обучение) вскрыли недостатки типового жилья, не рассчитанного на длительное совмещение множества функций. Это актуализировало поиск новых архитектурно-планировочных решений, отвечающих вызовам новой реальности. Цель исследования — выявить и систематизировать ключевые тренды и принципы в проектировании планировки жилых домов (как на уровне квартиры, так и на уровне здания), сформированные или значительно усиленные под влиянием опыта пандемии. В докладе последовательно анализируются изменения в ЖК бизнес класса в Новосибирске, в Москве и за рубежом. Сдвиг парадигмы от открытых планировок (open-space) к управляемой гибкости. Это проявляется в: Востребованности трансформируемых пространств (с помощью мобильных перегородок, мебели-трансформера) для оперативного зонирования. Обязательном выделении изолированной рабочей зоны (кабинет или глубокая ниша), что стало новой нормой. Проектировании расширенной санитарно-гигиенической буферной зоны в прихожей («слюнявчик») для обработки вещей. Переосмыслении балконов и лоджий как полноценных контактных пространств с внешней средой («зеленые офисы», зимние сады). Также усиление внимания к бесконтактности, безопасности и локальности: Внедрение бесконтактных технологий (smart-панели, голосовые лифты, индивидуальные постаматы). Перепланировка общественных зон: отказ от тесных холлов в пользу распределенных коворкингов на несколько семей или частных дворов без сквозного прохода (closed community). Интеграция в жилую застройку критически важной инфраструктуры: аптек, пунктов выдачи заказов, медицинских кабинетов. Выводы. Пандемия не создала, но катализировала и ускорила уже назревавшие тренды в архитектуре жилья. Сформировалась новая парадигма, где ключевыми ценностями становятся: адаптивность пространства, управляемая многофункциональность, санитарно-гигиеническая безопасность и усиленная связь с природой (биофильный дизайн). Эти принципы перестают быть премиальными опциями и движутся в сторону новой нормы, формируя запрос на индивидуализированные, технологичные и здоровьесберегающие проекты, что открывает новые векторы для развития архитектурной мысли и строительной отрасли.

Ключевые слова: постпандемийная архитектура, адаптивное жилье, гибкое планировочное решение, функциональное зонирование, здоровьесберегающая среда, бесконтактные технологии, биофильный дизайн.

Список литературы:

1. Глазычев В.Л. Урбанистика*. — М.: Европа, 2008. — 220 с.
2. Джейкобс Д. *Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. — М.: Новое издательство, 2011. — 460 с.
3. Линовский А.В., Пузанова Д.В. Жилая среда в условиях пандемии: новые вызовы и решения // Архитектура и современные информационные технологии. — 2021. — № 3(56). — С. 180-195.

4. Остерманн К. Биофильный дизайн: архитектура, которая любит жизнь // Проект International. — 2020. — № 4. — С. 42-49.
5. Степанова А.А. Трансформация жилища в эпоху цифровизации и пандемии // Academia. Архитектура и строительство. — 2022. — № 1. — С. 77-83.
6. Чобан С.Э., Кузнецова А.С. Архитектура после COVID-19: сценарии развития // Архитектурный вестник. — 2020. — № 5(158). — С. 22-29.
7. Gehl J. Cities for People*. — Washington: Island Press, 2010. — 269 p.
8. Report: <https://vk.com/id55737130> Future of Home. Design Trends Post-COVID-19 // RIBA (Royal Institute of British Architects), 2021. — 45 p.