

Особенности трансформации промышленных территорий российских городов

Научный руководитель – Зиновьев Андрей Станиславович

Гольденберг Леонид Маркович

Студент (бакалавр)

Санкт-Петербургский государственный университет, Институт наук о Земле,

Санкт-Петербург, Россия

E-mail: st075911@student.spbu.ru

Сегодня постиндустриальная стадия развития экономики нивелирует значимость промышленности для городского развития, что ведет к значимым трансформациям в облике современных городов. Преобразование и дальнейшее развитие деградирующих промышленных территорий одни из ключевых градостроительных задач для властей многих городов России.

В работе были установлены причины трансформации промышленных пространств на территории городов: от социально-экономических и градостроительных до историко-культурных и средовых. На основе выделенных причин автором были определены основные направления трансформации индустриальных объектов: сохранение промышленной функции, частичная рефункционализация, полное изменение функционального назначения. Также были рассмотрены принципы, характерные для каждого метода, раскрыта суть каждого и выделены основные варианты развития индустриальных объектов с изменением их функционала. Автором была выдвинута гипотеза об оптимальном варианте трансформации промышленной зоны: реновация с полным изменением функционального назначения, которая наиболее положительно влияет на экологическую ситуацию, обеспечивает функциональное и средовое разнообразие.

Для анализа опыта трансформации промышленных территорий российских городов автором на основе труда Рабцевич была предложена собственная методика оценки эффективности реновации промышленных территорий [1]. Проект рассматривается от обоснования цели до анализа полученных данных и оценки целесообразности примененных методов. Методика позволяет оценить каждый этап трансформации независимо от другого и выявить его слабые места, а также предполагает возможность ее применения на будущих и уже реализованных проектах. Основываясь на предложенную методику, была проведена сравнительная оценка опыта реновации промышленных территорий российских городов, где каждый пример соответствует одному направлению трансформации: в Туле (индустриальный кластер «Октава»), Санкт-Петербурге (креативное пространство «ТКА-ЧИ») и Москве (промзона «ЗиЛ»). Вместе с проведением оценки автором были составлены картосхемы, показывающие приведенные примеры до и после осуществления проектов трансформации с указанием функциональных зон. В результате проделанной работы был сделан вывод об успешности проводимых трансформаций, при этом было установлено, что большая часть проектов по назначению направлена на формирование общественных пространств, где одна из задач - улучшение качества городской среды, кроме того, была отмечена эффективность предложенной методики оценки эффективности.

Перечисленные в работе примеры отразили часть реализуемых проектов трансформации, однако их оказалось достаточно, чтобы в результате работы доказать, что рассмотренные тенденции в ближайшее время окажут значительное влияние на облик и структуру российских городов. Грамотное применение методов и внедрение механизмов развития

проектов трансформации промышленных территорий даст возможность вывести города на новый этап урбанизации.

Источники и литература

- 1 Рабцевич О.В. Управление проектами реновации промышленных объектов: анализ методов оценки эффективности проектов [Текст] / О.В. Рабцевич, А.Д. Каржавин; под редакцией Т.Ю. Овсянниковой, И.Р. Салагор // Материалы IX Международной научно-практической конференции. В 2-х частях. – 2019. – С. 197-206.