

Секция «Управление охраной окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов»

Актуальные проблемы при установлении охранных зон в отношении трубопроводных коммуникаций различного назначения и возможные меры по их законодательному разрешению

Научный руководитель – Гальченко Светлана Альбертовна

Стрельцова Ольга Станиславовна

Студент (бакалавр)

Государственный университет по землеустройству, Москва, Россия

E-mail: olly-ljstrelz@rambler.ru

Представляя собой первоначальный источник любого богатства, земля является для человека самой большой ценностью. В первую очередь она выполняет естественные функции как природного объекта, так и включает в себе ряд особенностей, которые нельзя не принимать во внимание при всех видах хозяйственной деятельности, учитывая что именно земля является пространственной основой для любой ее разновидности [4]. Разумеется имеются особенности в правовом режиме использования земель, особенно, когда дело касается целевого назначения земель, рационального использования земельных ресурсов, ограничения использования и их охраны [3].

В системе общественных отношений именно земля выполняет самые обширные и значимые функции. Поэтому вопросы связанные с правомерным использованием и охраной земель, а также защитой прав на земельные участки, как объекта правоотношений, являются на сегодняшний день одними из наиболее актуальных [1, 2].

В рамках проведенного исследования на данную тему, был взят опыт производства работ отдела землеустройства ООО "Лукойл Астрахань Энерго", а также ошибки землеустроительных, подрядных организаций, кадастровых инженеров, выполнявших реализацию проекта в области землеустройства и кадастра [5].

Преступив к реализации важного инвестиционного проекта строительства комплекса по производству теплоэнергии регионального значения ООО "Лукойл Астрахань Энерго", а также к строительству линейных объектов протяженностью 1600 метров, необходимых для полноценного функционирования этого технологического комплекса, не являющихся при этом его частью, расположенных в Ленинском районе города Астрахани, инвестор застройщик ПАО "ЛУКОЙЛ" столкнулся с рядом трудностей при реализации данных проектов в сфере Земельного, Градостроительного и Экологического законодательства, а также несоответствия внутреннего Положения "О порядке организации и проведения работ повышенной опасности на объектах организаций группы ЛУКОЙЛ" с действующим законодательством РФ. Трудности возникли при формировании охранных зон для линейных сооружений. Утвержденный Регламент не соответствовал действительности, а действующее законодательство не включало пути решения ряда существенных и значимых проблем в сфере установления охранных зон для многих разновидностей линейных объектов.

Источники и литература

- 1) 1. Боголюбов С.А., Земельное право, М. : Издательство Юрайт, 2016. — 258 с.
- 2) 2. Боголюбов С.А., Горкина И.Д., и др. Комментарий к ФЗ «О недрах» // Законодательство и экономика. – 2011. - № 4. – С. 24-25.

- 3) 3. Варламов А.А., Антропов Д.В., Зонирование территории -Учебное пособие. – Москва : ГУЗ, 2016 . – 231 с.
- 4) 4. Галиновская Е.А., Земельное законодательство: Особенности формирования и развития // Журнал российского права. 2009. № 11. С. 14-25.
- 5) 5. Заббаров К. В. Изъятие земельных участков для нужд недропользования // «Нефтегаз, Энергетика и Законодательство», выпуск 11 (2012). — с. 89–95.