

Секция «История нового и новейшего времени стран Европы и Америки»

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В УСЛОВИЯХ БУРНОЙ УРБАНИЗАЦИИ В США (НА ПРИМЕРЕ НЬЮ-ЙОРКА РУБЕЖА XIX-XX ВВ.)

Научный руководитель – Байбакова Лариса Вилоровна

Жилина Евгения Владимировна

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Исторический факультет, Кафедра новой и новейшей истории, Москва, Россия

E-mail: Jane.zhilina@mail.ru

В конце XIX в. Соединенные Штаты были охвачены бурной урбанизацией. Стремительно росли мегаполисы - густонаселенные города, где на относительно небольшой территории жили сотни тысяч человек. К началу Первой мировой войны в «стотысячниках» концентрировалось свыше $\frac{1}{2}$ горожан, а [U+2153] городского населения сосредоточилась в 12 крупнейших мегаполисах (более 0,5 млн. чел.)#_edn1. Быстрый рост населения сопровождался острыми жилищными проблемами, возникавшими из-за крайне высокой плотности населения, например, в Нью-Йорке она была более чем в тридцать раз выше, чем в среднем по стране#_edn2. Рост жителей происходил в основном за счет колоссального притока иммигрантов, так как проводившаяся в стране индустриализация требовала все новых рабочих рук. Многочисленным переселенцам требовалось жилье, что вело к возникновению и стремительному разрастанию доходных домов - зданий со множеством комнат, предназначенных для сдачи в аренду. Их владельцы стремились максимально удешевить постройку, в результате чего тысячи людей жили в условиях антисанитарии и отсутствия нормальной инфраструктуры: канализации, отопления, вывоза мусора.

В подобных домах остро стояла проблема водоснабжения. В конце XIX в. 90% многоквартирных домов Нью-Йорка обеспечивались водой за счет резервуаров на крышах. Однако, при отсутствии обязательной системы контроля, вопрос частоты и качества их очистки был полностью на совести владельца дома, в результате чего водяные цистерны не прочищались десятилетиями#_edn3. Грязная вода становилась причиной передачи патогенных микроорганизмов, способствуя вспышкам эпидемий.

На окраинах всех городов стихийно возникали национальные гетто, где скученно проживали представители разных этносов. В маленьких комнатухах порой ночевало более десяти человек, причем не всегда родственников, так как семьи часто брали себе «ночлежников», чтобы пополнить свои скудные средства. Теснота способствовала распространению холеры, тифа, туберкулеза и кори, в чем ей содействовали ее неизменные спутники - грязь, нехватка свежего воздуха и солнечного света.

На протяжении всего XIX в. отсутствовали правовые нормы, обеспечивавшие проведение городскими властями регулярных инспекций по санитарному надзору за многоквартирными домами. Правда, во второй половине XIX в. местные власти делали попытки решить жилищную проблему, но за соблюдением принятых законов никто не следил. Например, в любом жилом помещении обязательно должны были быть форточка или окно не менее трех квадратных футов, но большинство арендуемых комнат представляли собой темные чуланы без прямой вентиляции#_edn4. Не соблюдались правила пожарной безопасности и свободного доступа к аварийным выходам. Кроме того, полы балконов, где находились пожарные лестницы, часто были деревянными, а иногда и сами лестницы были сделаны из дерева, что делало их бесполезными при возгорании #_edn5. Городские службы наличие противопожарных спецсредств проверяли редко, ссылаясь на большое

количество вверенных в их попечение домов. В результате, в бедных кварталах из-за частых пожаров гибли сотни людей.

Американская общественность не могла оставить без внимания бедственное положение людей, ютившихся в многочисленных доходных домах и активно способствовала принятию жилищного законодательства. Так, по закону 1879 г., инициированному «Ассоциацией по улучшению условий жизни бедняков», предусматривались так называемые «вентиляционные шахты», представлявшие огороженное с четырех сторон пространство между домами шириной меньше метра, куда выходили окна квартир#_edn6. Данная инновация вместо обеспечения жильцов светом и свежим воздухом, обусловила обратный эффект, поскольку в образовавшийся туннель жильцы выбрасывали мусор, который в процессе гниения выделял газы, обладавшие не только ужасным запахом, но и способствовавшие распространению разного рода заболеваний.

В 1901 г. по инициативе прогрессивных журналистов и общественных деятелей, в первую очередь, Л. Вейллера, был принят новый закон о многоквартирных домах, вводивший ряд ограничений при строительстве доходных домов ниже определенных стандартов#_edn7. Согласно нормативному акту, строить здания нужно было на достаточно широком расстоянии друг от друга, при этом в помещениях планировались окна, выходящие на улицу, надлежащая система вентиляции и канализации. Особое внимание уделялось противопожарным мерам и обязательному использованию в строительстве исключительно огнеупорных материалов#_edn8. Но самым главным новшеством являлось то, что городские жилищные инспекции были обязаны следить за выполнением новых предписаний. Этот закон стал определяющим для развития жилищного законодательства в мегаполисах, послужив основой для многих будущих проектов и нововведений.

Реформы в Нью-Йорке проводились в соответствии с представлениями, распространившимися в прогрессивную эру, о том, что окружающая среда непосредственно влияет на поведение людей. В частности, считалось, что атмосфера трущоб пагубно действует на сознание и характер человека, а оздоровление мест обитания миллионов бедняков целесообразно для улучшения жизнеобеспечения самих мегаполисов#_edn9. Проблема бедности и ее социальных последствий перестала восприниматься как изолированное явление, а рассматривалась в комплексе всех социально-экономических реалий того времени. Именно тогда пришло понимание, что справиться с этими задачами можно было лишь с помощью повышения уровня жизни всей американской нации, составной частью которой являлась ее беднейшая часть, проживавшая в городах.

[#_ednref1](#)

Источники и литература

- 1 Харитонов В.М. США: тенденции урбанизации. // США. Экономика, политика, идеология. 1991. №9. С. 24.
- 2 Boies H.M. Prisoners and Paupers: A Study of the Abnormal Increase of Criminals, and the Public Burden of Pauperism in the United States, the Causes and Remedies. New York, 1893. P. 117.
- 3 Dirty Roof Tanks Breeding Disease. // New-York Tribune. 1907, June 2. P. 2.
- 4 Riis J. How the Other Half Lives: Studies among the Tenements of New York. New York, 1890. P.18.
- 5 Tenement House Danger. // New-York Tribune. 1900. Dec. 14. P.7.
- 6 De Forest R. W. Veiller L. The Tenement House Problem. New York. 1903. P. 100.

- 7 Gray G.H. Housing and Citizenship; a Study of Low-cost Housing. New York. 1946. P.11.
- 8 Fryer W.J. The tenement house law of the city of New York, with headings, paragraphs, marginal notes and full indexes. New York. 1901. P.3
- 9 Bremner R. H. Scientific Philanthropy // Social Service Review, Vol. 30, No. 2, Jun., 1956. P. 173.