

Секция «Политическая, культурная и социальная география. Страноведческие и краеведческие исследования»

Проблемы градостроительного развития убывающих городов России

Научный руководитель – **Алексеев Александр Иванович**

Ефремова Вера Александровна

Выпускник (специалист)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра экономической и социальной географии России, Москва, Россия

E-mail: vera_str@mail.ru

Исследование внутригородской неоднородности, процессов территориального развития застройки – один из ключевых вопросов геоурбанистики. Этот масштабный уровень исследований, наиболее приближенный к повседневной жизни людей, позволяет выделить особенности микрогеографии города, его застройки и благоустройства и предложить рекомендации, направленные на повышение качества жизни и комфортности городской среды. Тенденции современного демографического и социально-экономического развития ведут к появлению городов, для которых характерно устойчивое сокращение населения. Территориальное развитие убывающих городов определяется совершенно иной проблематикой по сравнению с растущими – важным становится вопрос об оптимизации планировочной структуры, адаптации сложившегося жилого фонда, объектов социального обслуживания к изменившимся потребностям городского населения. Для таких центров актуальна реновация промышленных площадок в связи с качественным изменением экономических функций города. Проблемы градостроительного развития убывающих городов России рассмотрены на примере ключей, различных по экономическому профилю и территориальной структуре – центров текстильной, угольной и металлургической отраслей. В анализе территориального развития городов использованы подходы, предложенные В.Г. Давидовичем и Г.М. Лаппо. Морфологические типы расселения, выделенные В.Г. Давидовичем, основаны на сочетании различных характеристик жилой и промышленной застройки: единая или дробная, компактная или линейная [1]. Г.М. Лаппо в обзоре направлений развития пространственной структуры крупных городов обращает внимание, что этот процесс отражает развитие функциональной структуры города [2]. При выделении типов рассматривается ориентация территориального развития – одно- или многолучевая, отношение к близко расположенным населенным пунктам и естественным преградам. Проведен качественный анализ развития внутригородской территориальной структуры с применением предложенных подходов. Процессы «сжатия» в городах с индивидуальной жилой застройкой менее выражены, в сравнении с городами, в которых преобладает квартальная многоэтажная застройка. Так, в городах Крайнего Севера отток населения ведет к целому ряду проблем, связанных с эксплуатацией жилого фонда – увеличением доли постоянных издержек в коммунальном хозяйстве, сложностями поиска собственников жилья для передачи пустующего жилья в муниципальную собственность и оптимизации расселения. Высокая доля индивидуальной застройки, «рыхлость» городской ткани сглаживают проявление последствий убыли населения. Однако тенденция сокращения населения имеет устойчивый характер, поэтому можно прогнозировать снижение плотности застройки, появление в городском пространстве «лакун».

Источники и литература

- 1) Давидович В.Г. Формы расселения в угольных бассейнах СССР // Вопросы географии. Сб. 14. География населения СССР. М., 1949. С. 3–28.

- 2) Лаппо Г.М. Развитие городских агломераций в СССР. М., 1978.