

Этапы развития жилой застройки Москвы в XX – начале XXI вв.

Научный руководитель – Савоскул Мария Сергеевна

Кузьмин Георгий Владимирович

Студент (бакалавр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра экономической и социальной географии России, Москва, Россия

E-mail: georgekuzmin209@gmail.com

Тема истории развития жилой застройки в г. Москве широко освещается специалистами различных научных направлений. Однако, остается актуальным проведение комплексного анализа пространственных различий в формировании жилой застройки города в XX - начале XXI вв., с учетом исследовательского опыта представителей различных научных направлений. Целью данной работы было проведение анализа факторов и основных направлений изменения жилой застройки в Москве в советский и постсоветский периоды.

В исследовании были использованы историко-описательный, картографический и статистический методы. В ходе работы выделены научные направления, затрагивающие различные аспекты трансформации жилой застройки в г. Москве. К ним относятся архитектурно-градостроительное, историко-культурологическое, комплексное географическое направления, изучение социальной дифференциации и экономика города. Рассмотренный в работе период времени был разбит на 7 этапов, в соответствии с ключевыми историческими событиями, оказавшими влияние на жилищное строительство в Москве. Для каждого этапа были выявлены идеологические, архитектурные, технологические и территориальные особенности [1, 2, 3].

Для анализа влияния исторических этапов было рассмотрено распределение возраста жилого фонда [4]. На основе статистических характеристик (среднего арифметического, моды, медианы) было выявлено, что территориальное распределение жилого фонда по году введения в эксплуатацию имеет концентрический характер [5]. Однако, такие районы как Марьино, Хорошёвский и Филевский Парк - моложе смежных районов, что связано с более технологически сложным и поздним их освоением. Царицыно и Бабушкинский район - старше «соседей», так как данные районы - ядра поселений, включенных в границу Москвы в 1960-ом году.

Для каждого этапа характерно различная интенсивность строительства. Максимальная интенсивность наблюдалась на первом этапе массового типового строительства (1955-1971 гг.). Территориально данный этап также оказал наибольшее влияние: большинство жилых массивов Москвы было возведено в данные годы. А, значит, процесс реновации данных районов может привести к крупнейшим изменениям в пространственной структуре города.

Источники и литература

- 1) Иконников А.В. Архитектура Москвы, XX век. – Московский рабочий, 1984
- 2) Кулакова И. История московского жилья. – ОГИ. Москва. 2006
- 3) Проект советская архитектура URL: <http://www.sovarch.ru/arch/g/100/> (дата обращения – 10.12.17)
- 4) Сайт ДОМ.МИНЖКХ URL: <http://dom.mingkh.ru/moskva/moskva/#stats> (дата обращения – 17.02.18)

5) Сайт Реформы ЖКХ URL: <https://www.reformagkh.ru/> (дата обращения – 17.02.18)