

Секция «Антикризисное управление в современных условиях»  
**Муниципальная политика развития сельского хозяйства на основе  
реализации эффективных методов управления земельными ресурсами (на  
примере Киржачского района Владимирской области)**

**Крутова Олеся Сергеевна**

*Студент (бакалавр)*

Московский государственный областной гуманитарный институт,  
Социально-экономический факультет, Кафедра экономики, управления и бизнеса,  
Орехово-Зуево, Россия

*E-mail: 1909lesya@gmail.com*

Производство продукции, связанной с использованием земельных угодий сельскохозяйственных организаций, является одной из основных задач продовольственной программы государства, всегда относимой к стратегическим задачам экономики и политики, которые получили особую значимость в рамках импортозамещения. Государственная и муниципальная политики в области развития сельского хозяйства сегодня ориентированы на реализацию принципа импортозамещения и внедрения эффективных методов управления ресурсами, в том числе и землями сельскохозяйственного назначения.

В работе выявлены особенности регулирования земельных отношений в рамках муниципальных целевых программ развития сельского хозяйства (оценка земельных участков, софинансирование мероприятий программ из федерального, регионального бюджета и внебюджетных источников; использование государственно-частного партнерства; приоритет целей развития территорий над целями развития частных землепользователей; соблюдение баланса государственных интересов с интересами земельных собственников и населения сельских территорий), при сохранении экологической и социальной устойчивости.

Автором реализован анализ сводных данных об использовании земель в муниципальном образовании Киржачский район. Было выявлено, что с 2009 г. в динамике до 2025 г. земельные участки используются и будут использоваться по прогнозам нерационально, так как земли сельскохозяйственного назначения сокращаются на 10%, а земли общего пользования возрастут на 14,8%, в то время как земли жилой застройки увеличатся всего лишь на 3,5%. Уже сейчас органы местного самоуправления разрабатывают нормативно-правовые акты, ориентированные на повышение эффективности использования выделяемых земельных участков.

Для более детального рассмотрения проблемы по реализации управления земельными ресурсами был проведен SWOT-анализ управления земельными ресурсами в Киржачском районе. Проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Киржачского района на 2013-2020 годы» за 2014 год.

Разработаны рекомендации по совершенствованию муниципальной политики развития сельского хозяйства в муниципальном образовании «Киржачский район» Владимирской области с акцентом на эффективные инструменты управления земельными ресурсами (составлено на основе данных официального сайта Киржачского района [1]).

Целеполагание в развитии сельского хозяйства в муниципальном образовании «Киржачский район»

Цели Программы

Устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и уровня жизни сельского населения.

Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства (животноводство).

Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов.

Основные задачи Программы

Создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий:

Строительство распределительных газопроводов, газопроводов вводов д. Аленино, д. Мелёжи.

Обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства (животноводства).

Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства и инвестиционной привлекательности сельского хозяйства:

- развитие земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам;
- повышение доступности кредитов;
- предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность без проведения торгов.

Возмещение процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным, краткосрочным кредитам.

Стимулирование притока молодых специалистов в сельскохозяйственное производство:

- ежегодное повышение квалификации руководителей и специалистов;
- заключение трудовых контрактов между с/х организациями и молодыми специалистами;
- предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков.

#### **Источники и литература**

- 1) [www.kirzhach.su](http://www.kirzhach.su) (Официальный сайт Киржачского района).