

Морфология городской территории в модели субцентров Ч. Гарриса и Э.

Ульмана

Голоухова Дарья Валерьевна

Аспирант

МГИМО - Московский государственный институт международных отношений,

Факультет журналистики, Москва, Россия

E-mail: gold_1990@list.ru

Любая программа развития города и городской территории должна опираться на существующие и исторически сложившиеся способы земельного использования и учитывать факторы, которые способствовали возникновению конкретной социально - пространственной структуры города. Классические теории структуры и динамики городской территории зародились в социологии в первой половине XX века. Одной из самых известных моделей является модель концентрических кругов Э. Берджесса [2], который, проведя ряд исследований, выделил пять концентрических кругов, составляющих структуру большинства американских городов. Центральный деловой район, в котором расположены центральные магазины, театральные кварталы, отели, офисные здания, банки и т.п., окружен зоной перехода, застроенной ветхим жильем и населенной людьми из низших социальных классов. За зоной перехода следует зона жилья для рабочих со средним уровнем дохода, которые смогли вырваться из переходной зоны, но все же стремятся жить недалеко от места работы, находящейся в центре. Четвертая зона – это зона проживания высокообеспеченных горожан, за которой располагается пригородная зона, в которой также проживают граждане с самым высоким уровнем дохода.

Другая модель рассматривает городскую территорию как совокупность секторов. Секторальная модель была разработана Г. Хойтом [3]. По его мнению, рост города осуществляется вдоль основных транспортных артерий, формируя таким образом сектора, различающиеся по видам использования земли. Проанализировав данные арендной стоимости жилья в 142 американских городах, Г. Хойт обнаружил, что жилье для малоимущих горожан концентрировалось вокруг центральной части города, тогда как более обеспеченные граждане селились вдоль транспортных осей, обеспечивающих хорошую связь с центром. При этом самая высокая рентная стоимость жилья существовала не в какой-то зоне, а в определенном секторе.

В 1945 году американские географы Ч. Гаррис и Э. Ульман предложили собственную модель городской структуры в статье «Природа городов» [1]. Она основана на том, что во многих городах существует несколько субцентров, которые находятся в разных частях города и обслуживают разные сферы общественной жизни. В некоторых городах эти субцентры возникли с момента их основания, в других они появились в результате роста и развития города. В качестве примера авторы приводят Лондон, в котором исторически Сити являлся финансовым центром, а Вестминстер – политическим. В отличие от Лондона, появление субцентров в Чикаго происходило с развитием тяжелой индустрии, когда предприятия, изначально располагавшиеся в центре, перемещались в другие районы, где вокруг них формировалась новая инфраструктура. Таким образом, субцентром может быть торговый район, порт или железнодорожный узел, фабрика, университет и т.п.

Происхождение центров обусловлено комбинацией следующих четырех факторов [1]. Во-первых, различные типы деятельности требуют инфраструктурных условий и услуг разного рода. Так, например, для промышленности необходимо наличие больших земельных участков и хорошего железнодорожного или водного сообщения. Во-вторых, сходные типы деятельности объединяются на одной территории, так как все они выигрывают от развития общей для них инфраструктуры и необходимых им услуг. В-третьих, некоторые виды деятельности негативно влияют друг на друга, если концентрируются в одном районе. Широко известен антагонизм между промышленными и жилыми районами: дома для людей с высоким достатком никогда не будут строиться рядом с промышленными корпусами. Наконец, выбор района, в котором осуществляется та или иная деятельность, зависит от цены на землю и аренду. Например, складские помещения никогда не будут располагаться там, где цена аренды высока.

В результате в городе формируются отдельные субцентры, количество которых увеличивается с ростом и развитием города. Однако Ч. Гаррис и Э. Ульман выделяют несколько субцентров, которые необходимо присутствовать в любом городе [1].

1. Центральный деловой район. В связи с асимметричностью городского роста центральный деловой район редко находится в географическом центре города. Однако здесь сходится множество внутренних транспортных линий, что обеспечивает легкий доступ в этот район как на общественном наземном и подземном транспорте, так и на частном транспорте. Этот район отличается самыми высокими ценами на недвижимость, в нем расположены правительственные здания, основные финансовые институты, а также торговые улицы.

2. Зона оптовых магазинов и легкой промышленности. Этот район непосредственно примыкает к первому и располагается, как правило, вдоль железнодорожных путей.

3. Зона тяжелой промышленности располагается на границе города. Тяжелой промышленности требуется много свободного пространства, хорошее транспортное сообщение.

4. Зона жилых районов. Как правило, жилые районы высокого класса расположены далеко от железных дорог, это районы с низким уровнем шума, хорошей экологией. В то же время жилые районы низкого класса часто располагаются рядом с фабриками, железными дорогами, недалеко от делового центра и районов легкой промышленности. Каждый жилой район отличается однородностью социального состава (в самых крайних случаях это может быть этнически сегрегированная группа).

5. Небольшие субцентры, представляющие собой парки, культурные центры, университетские городки.

6. Зона пригородов, жилая или промышленная, существует в большинстве американских городов и связана с появлением автомобиля и улучшением качества железнодорожного сообщения.

Модель субцентров Ч. Гарриса и Э. Ульмана ценна тем, что позволяет исследовать локальные городские пространства. Она способствовала развитию микрогеографии города и применению ее на практике.

Литература

1. Harris C., Ullman E. The Nature of Cities. // Paul K. Hatt, Albert J. Reiss, Jr. Reader in Urban Sociology. Glencoe, 1951. Pp. 237-247

2. Вагин В.В. Городская социология. М., 2000.
3. Трутнев Э.К. Градорегулирование : Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. М., 2008