

Секция «География»

Физико-географическое обоснование планировочных решений (на примере жилого района «Камская долина» г. Перми)

Белокрылова Марина Николаевна

Студент

*Пермский государственный университет им. А.М. Горького, Географический факультет, Пермь, Россия
E-mail: albamarina89@mail.ru*

Принятие планировочного градостроительного решения сталкивается с необходимостью проведения комплексной оценки, в том числе физико-географических условий территории. Комплексная оценка в районной планировке является одним из методов обоснования проектных решений, с ее помощью осуществляется организация территории [2].

Целью нашего исследования является физико-географическое обоснование градостроительных планировочных решений. Для достижения цели ставились следующие задачи: изучить нормативные документы; провести комплексную физико-географическую оценку природных условий; рассмотреть и оценить предлагаемые проекты развития изучаемой территории.

Объект исследования – одна из наиболее перспективных территорий города Перми – жилой район «Камская долина». Территория расположена в пределах поймы и I надпойменной (аккумулятивной) террасы р. Камы (Воткинского водохранилища). Согласно Мастер-плану, здесь планируется создать кластеры различного назначения: развлекательный, офисный, технопарк и др. [1]. В настоящее время построены 2 крупнейших медицинских центра. Точечная застройка повлекла за собой активизацию опасных геологических процессов.

Комплексная физико-географическая оценка изучаемой территории показала следующее:

- Естественный рельеф почти повсеместно нарушен, представляет собой динамично меняющийся антропогенный ландшафт (техно-природный), с характерными для него выемками и траншеями, а также навалами грунта.

- Водоемы характеризуются неудовлетворительным санитарным состоянием. Во всех понижениях скапливается вода, образуя озера. Поверхностный сток затруднен. Многие из сооружений планируется возводить на территориях, где глубина залегания грунтовых вод колеблется от 0,7 м до 1,49 м. от поверхности, что согласно нормативным документам является ограничением для строительства.

- Попытки освоения исследуемой территории привели к деградации естественного почвенного покрова. С бывшей торфяной поймой обращались ненадлежащим образом, пытались создать искусственный слой из песка и гравия. Естественная растительность исчезла или заменена рудеральными видами.

Таким образом, комплексная физико-географическая оценка позволяет выявить необоснованность планировочных решений. Часть зданий и сооружений планируется возвести на площадках, имеющих ряд нормативных ограничений. Необходимо в первую очередь провести мероприятия по восстановлению и стабилизации состояния компонентов при-

родной среды. Планирование же на данной территории крупных кластеров различного назначения нерационально.

Литература

1. Мастер-план территории жилого района «Камская долина». – П., 2010.
2. Шищенко П.Г. Прикладная физическая география. – К.: Выща шк. Головное издательство, 1988.

Слова благодарности

Благодарю научного руководителя к.г.н. Бажукову Н.В. за помощь в подготовке тезисов.