

## **Секция «Государственное и муниципальное управление»**

**Проект молодёжного малоэтажного посёлка на примере ЗАТО г.**

**Железногорск**

***Батов Андрей Олегович***

*Студент*

*Сибирский федеральный университет, Промышленное и гражданское*

*строительство, Железногорск, Россия*

*E-mail: batof1991olegovich@mail.ru*

Обеспечение молодых семей доступным и комфортным жильем в настоящее время является актуальной проблемой современности. «Будущее России – за малоэтажной застройкой!» - 15 марта 2010 года президент РФ Д.А. Медведев подписал федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», направленный на стимулирование строительства малоэтажного жилья [n2, n3]. Исходя из текста закона, строить индивидуальное жилье и создавать условия для развития этого сегмента рынка будет еще и государство – российские регионы смогут получать средства фонда для финансирования программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В Красноярском крае сейчас реализуется комплексная малоэтажная застройка. В г. Железногорске заканчивается строительство первой очереди малоэтажного посёлка. В октябре 2010 года ФГУП УССТ 9 и ФГАОУ ВПО СФУ стали победителями конкурса на право получения субсидий на реализацию комплексных проектов, и сейчас ими ведётся проектирование малоэтажного молодёжного посёлка.

Малоэтажные дома и строить, и содержать дешевле. Понижение цен на такое жилье можно достичь внедрением новейших разработок строительных материалов. А малоэтажность приведет к сокращению сроков сдачи жилья под ключ [n1]. Важнейшей составляющей малоэтажной застройки является инженерная подготовка площадки, затратная по стоимости и времени, как при проектировании, так и при монтаже. В процессе проектирования необходимо заложить технические решения по схемам, оборудованию, материалам и методам выполнения работ, которые позволят не только удешевить сам процесс монтажа сетей, но и увеличить срок их службы, уменьшить затраты на эксплуатацию и снизить потребление энергоресурсов.

В работе рассматривается железногорский проект малоэтажного посёлка, в котором заложено много особенностей, чья реализация сможет повысить комфортность будущим жильцам. Чтобы не разрываться между садом, жилищем и гаражом в этом проекте предусмотрены участки земли под хозяйственные нужды и гаражи. В этом комплексе планируются еще некоторые постройки для детского образования, аптеки, магазин, также планируется продлить маршрут городского общественного транспорта, для полного удобства. В дальнейшем планируется развивать молодёжное самоуправление в посёлке: обеспечение безопасности, культурные программы, совместная деятельность, — территориальное общественное самоуправление (ТОС). То есть решение всех вопросов, связанных с непосредственным жизнеобеспечением.

Проектирование и использование современных материалов и технологий позволяет обеспечить долгосрочную эксплуатацию сетей, без текущих затрат на ремонт или реконструкцию. Грамотный и комплексный подход при проектировании позволяет избежать

большинства проблем и оперативно реализовать комфортное качественное и доступное малоэтажное жильё. Для нас будет полезно изучить опыт коллег при реализации аналогичных проектов в других регионах РФ.

Победа в конкурсе и последующее внедрение новых технологий помогут использовать современные подходы в малоэтажном строительстве и решить триединую задачу - сократить сроки строительства, снизить цену квадратного метра и обеспечить хорошее качество строительства малоэтажных домов.

В случае успешной реализации проекта мы предполагаем, что решится основная проблема молодёжи: доступность жилья.

Опыт, полученный при реализации проекта, будет обобщён и оформлен с целью предложения конкретного механизма по обеспечению жильём молодёжи краевому Совету депутатов, Президенту РФ.

### **Литература**

1. Тасенко Л.Р. Материалы архивов ЗАТО г. Железногорск // административная лит-ра г. Железногорска Красноярского края, 2010.
2. <http://президент.рф/transcripts/5979> (Президент России).
3. <http://www.rg.ru/2008/12/02/fond-dok.html> (Российская газета “Документы”).