

Роль схемы землеустройства в повышении эффективности работы АПК Республики Беларусь

Дорощенко Григорий Васильевич, Воротников Александр Алексеевич¹

студенты

Белорусский государственный университет, Минск, Беларусь

E-mail: gringray2006@tut.by, al-vorotnikov@yandex.ru

Схема землеустройства административного района – базовый документ планирования землепользования, в котором на основе комплексного учёта природных, экономических, социальных и иных условий района определяются и взаимоувязываются во времени и пространстве перспективные направления распределения, использования и охраны земельного фонда района.

Согласно «Национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь до 2020 года», схема землеустройства, как вид территориального планирования, становится важнейшим инструментом реализации целей устойчивого развития, так как в своей сущности объединяет в одно целое социальную, экономическую и экологическую политики, интегрирует отдельные отраслевые усилия на достижение экономической эффективности, социальной справедливости и экологической безопасности на территории района. Однако, наиболее важное значение схема землеустройства в условиях современной аграрной политики Беларуси имеет для развития агропромышленного комплекса.

Проблема устойчивого развития АПК – одна из наиболее острых и актуальных в настоящее время. Современное состояние АПК Беларуси вызывает некоторую озабоченность: созданный за определенный период производственно-технический потенциал сельского хозяйства и используемые материальные ресурсы промышленного производства не удалось в полной мере увязать с применяемыми в отрасли природными ресурсами, главным из которых, безусловно, является земля.

В настоящее время развитие АПК Беларуси регулируется Государственной программой возрождения и развития села на 2005-2010 годы, а также некоторыми другими программами Минсельхозпрода. Также изучение и планирование развития АПК целесообразно проводить на районном уровне в рамках схемы землеустройства, поскольку это позволяет увязать развитие агропромышленного комплекса со стратегией использования земель в районе. Такой подход (принцип «АПК-земля») позволяет найти эффективные пути развития как в использовании земель района, так и в повышении эффективности агропромышленного комплекса. Об этом свидетельствуют и проведенные исследования.

Исследования проводились в рамках работ по разработке схемы землеустройства Лунинецкого района. Основу агропромышленного комплекса на районном уровне составляют сельскохозяйственные предприятия (сельскохозяйственные производственные кооперативы и др.). Поэтому для повышения эффективности работы АПК района в целом, необходимо оценить эффективность работы этих предприятий и дать рекомендации по их дальнейшему развитию. По каждому из предприятий Лунинецкого района выполнена оценка их производственного потенциала и уровень его использования. Производственный потенциал сельскохозяйственного предприятия – это системная характеристика производительных сил как совокупность различных комбинаций производственных ресурсов: земельных, трудовых и материальных, которые определяют совокупную способность сельскохозяйственного производства произвести в единицу времени определенное количество сельскохозяйственной продукции. Общую величину производственного потенциала сельскохозяйственного предприятия можно рассчитать как сумму стоимости земельных, трудовых и материальных ресурсов.

Основные составляющие производственного потенциала:

- качество обрабатываемых сельскохозяйственных земель (общий балл кадастровой оценки);
- среднегодовая численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве, в расчете на 100 га обрабатываемых земель, чел.;
- количество основных производственных средств сельскохозяйственного назначения в

¹ Авторы выражают признательность к.э.н. Васильковой А. А. за помощь в подготовке тезисов.

расчете на 100 га обрабатываемых земель, млн. руб.

В зависимости от наличия, качественного состава и сбалансированности вышеперечисленных производственных ресурсов в процессе их взаимодействия реализуется совокупная способность производить определенные виды продукции в различных объемах.

При анализе были использованы: данные статистической отчетности по производственно-экономической деятельности сельскохозяйственных организаций района за 2002-2004 гг.; материалы и статистические данные схемы землеустройства Лунинецкого района, материалы по кадастровой оценке земель сельскохозяйственных предприятий и многие другие источники.

Затем по предприятиям оценивался уровень использования производственного потенциала. Уровень использования характеризует теоретическое значение выхода валовой продукции. Этот показатель представляет тот уровень, который должен быть получен в данном хозяйстве при сложившемся производстве и имеющихся ресурсах. Разность между фактическим и теоретическим выходом валовой продукции служит характеристикой качества работы предприятия. Если фактический выход продукции больше расчетного, значит имеющийся производственный потенциал хозяйства используется весьма эффективно, и наоборот.

Для повышения эффективности работы АПК района – необходимо создать оптимальные пропорций между составляющими производственного потенциала незатратными методами. К таким методам, прежде всего, относятся перераспределение земель между сельскохозяйственными организациями. Для каждого из сельскохозяйственных предприятий возможно просчитать оптимальную площадь сельскохозяйственных земель, и провести перераспределение земель между другими предприятиями для наиболее эффективного их использования.

Таким образом, названный метод позволит повысить эффективность использования земли, и работы АПК в целом без дополнительных затрат. Особую актуальность приобретает решение этого вопроса в современных условиях, когда увеличивать сельхозпроизводство за счет значительных капиталовложений не представляется возможным, а основные факторы производства находятся на грани истощения. Все сказанное позволяет сделать вывод о том, что схема землеустройства административного района в условиях современной аграрной политики Республики Беларусь приобретает важнейшее значение, как документ, отражающий перераспределение и стратегию использования земельных ресурсов в районе.

Литература

1. Волков С. Н. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - М.: Колос, 2002.
2. Ключня В. Л. Агропромышленный комплекс Республики Беларусь в условиях переходной экономики: проблемы и пути решения. Избранные научные труды Белорусского государственного университета: В 7 т. Т. 3. Юриспруденция. Экономика. Международные отношения / Отв. ред. В. Н. Годунов. – Мн.: БГУ, 2001.
3. Колмыков В. Ф. Эффективное использование земель и организация территории в АПК. – Горки: БГСХА, 2003.
4. Научные основы перспективного развития АПК Беларуси. – Мн.: «БелНИИ аграрной экономики», 2001.
5. Экономика предприятий и отраслей АПК: Учебник / Под ред. П. В. Лещиловского, Л. Ф. Догиля, В. С. Тонковича. – Мн.: БГЭУ, 2001.