

Молодая семья и Государственная молодежная политика( на примере Республики Мордовия).

Кузнецова Ольга Анатольевна

Студент

Историко-социологический институт, Мордовский государственный университет им. Н.

П. Огарева, Саранск, Россия

Blumeo@mail.ru

Решение жилищного вопроса в России на данный момент, как и прежде остается одним из приоритетных направлений государственной молодежной политики. Для большинства граждан нашей страны, а в частности для молодежи, приобретение квартиры или даже комнаты остается практически несбыточной мечтой, которая неосуществима даже в отдаленном будущем. Несомненно, данная проблема заслуживает большого внимания и в итоге должна найти свое единственное и правильное решение. Еще Ф. Энгельс в своей известной работе «К жилищному вопросу» излагал, что проблему жилья решить практически не удастся, объясняя это тем, что запросы общества( в частности отдельных групп) во многом превышают реальные возможности государства, что в данный момент характеризует современную ситуацию с жильем.

Поскольку доходы и накопления населения России крайне неравномерно распределены, в каждом регионе и для каждой отдельной семьи коэффициенты будут разными. Так как жилье является дорогостоящим товаром длительного пользования, то без дополнительной помощи государства невозможно решить эту проблему ни в одной стране мира.

Наиболее тяжело в сложившейся ситуации приходится молодым семьям. Наверное, при вопросе «что такое молодая семья?», у многих не сразу возникнет ассоциация с двумя молодыми людьми с бесконечным комплексом проблем, количество которых заметно увеличивается при рождении ребенка. В современном обществе молодая семья – это в первую очередь опора государства, общества, это новые кадры, умы, головы, но вместе с тем это еще незащищенные, уязвимые люди, которые еще недостаточно приспособлены к реалиям жизни.

Отсутствие жилья, неудовлетворительные жилищные условия отрицательно влияют на желание молодых супругов иметь детей. Возможностей преодолеть эту негативную демографическую тенденцию несколько: долгосрочное жилищное кредитование населения, кредитование жилищного строительства, государственная поддержка приобретения жилья населением ( система целевых адресных субсидий).

Получившая широкое распространение программа «Обеспечение жильем молодых семей» направлена на разработку и формирование правовых финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей в жилищной сфере, на повышение уровня обеспеченности молодых семей благоустроенным жильем и улучшение демографической ситуации в РФ<sup>1</sup>.

По данным исследования, проведенного в стенах ИСИ на тему «Жилищные проблемы студентов ИСИ МГУ им. Н.П. Огарева» выборочная совокупность, которого составляла 149 человек с разных курсов и специальностей института следует, что не многие молодые люди надеются на помощь со стороны государства, около 41% студентов надеются на себя и 35% - на родителей, 11% - на друзей и родственников и лишь 23% - на государство. Здесь, конечно же, возникает вопрос «Почему молодые люди не надеются на помощь государства?», скажем, как в советские времена. Предположим, что ответ связан с другими установками молодых людей на жизнь, с социальными, возрастными особенностями. Поэтому большинство молодых семей не участвуют в программах, проводимых органами местного самоуправления, либо вообще не надеются на проводимую в стране жилищную политику. Особенно важно то, что на данный момент жилищная политика ставит своей целью предоставление бесплатного жилья широким массам молодых людей, а тактикой достижения являются следующие методы: развитие различных форм улучшения жилищных условий; установление

гарантий бесплатного предоставления малоимущим гражданам жилых помещений в жилищном фонде социального пользования; создание системы поддержки в жилищной сфере, обеспечивающую реальную возможность приобретения в собственность или получение в пользование жилых помещений за доступную плату; обеспечение условий проживания в жилом помещении за доступную плату; обеспечение условий проживания в жилом помещении, отвечающем требованиям стандартов качества<sup>2</sup>.

Обращая внимание на Республике Мордовия, следует заметить, что государственная поддержка молодых семей в республике, на сравнительно высоком уровне по сравнению с другими регионами. В 2004 республике было выделено 27 млн рублей; в 2005 – 60 млн рублей; и на 2006 - 79 млн рублей федеральным бюджетом на поддержку молодых семей. В рамках современной жилищной политики разработаны следующие формы поддержки молодых семей:

во-первых, предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья из республиканского бюджета до 30% от его стоимости;

во-вторых, компенсация части затрат на приобретение или строительство жилья в случае рождения (усыновления) ребенка на следующих условиях:

- при рождении второго ребенка общая сумма ипотечного кредита погашается на 10%;

- при рождении третьего, четвертого, пятого, шестого общая сумма кредита погашается, соответственно на 20% на каждого родившегося ребенка;

- при рождении седьмого ребенка общая сумма погашается полностью;

в-третьих, в связи с низкой платежеспособностью молодых семей было принято решение увеличить срок кредитования до 30 лет, что позволило повысить размер кредита<sup>2</sup>.

Но картина будет не полной, если на смотреть в будущее, в этом году планируется ввести 120 тысяч квадратных метров жилья. Жилищные условия улучшат 2000 семей. Количество ипотечных кредитов и займов также составит 2000. Общий объем предоставленных кредитов и займов 990 миллионов рублей. Сумма средств, направленных на строительство ипотечного жилья превысит миллиард рублей.

Уровень реализации жилищной политики в Мордовии позволил заместителю руководителя Департамента по молодежной политике Министерства образования РФ Сергею Вечяславовичу Баринову сделать вывод, что республика в отличие от других регионов набирает немалые темпы в области поддержки молодых семей и предпринимает все усилия для решения жилищной проблемы молодежи<sup>3</sup>.

Учитывая все факты, следует отметить, что молодая семья является объектом жилищной и молодежной политики. Но существует проблема недоверия молодых супругов государству, страх обмана, провокации. Однако факты свидетельствуют, что уже тысячи молодых семей получили жилье, многие – долговременные ссуды на его приобретение. Будем надеяться на то, что в недалеком будущем в стране будет функционировать целая система обеспечения жильем молодых не только на бумаге, но и в реальности.

Список использованных источников:

1. Жилье, предоставление, пользование, оплата / сост. И. Салтыкова. – М.: Социздат, 2004. – 22 с.
2. Лисунова, Л.М. Жилье для молодых вчера, сегодня, завтра // Республика Молодая. – 2003. – 2 декабря. – С. 3.
3. Литовкин, В.Н. Общественная система удовлетворения жилищных потребностей граждан // Жилищное право. – 2004. – № 1. – С. 3-25.