

Жилье для молодых – проблема социальная.

Гудова Ольга Олеговна

Студентка 4-го курса факультета Социальных Технологий
Марийского Государственного Технического Университета г. Йошкар-Олы
GodovaOO@mail.ru

В последние годы увеличилось число браков, заключающихся в студенческие годы, главная проблема которых – жилье. На решение данной проблемы направлен приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», целью которого является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий.

Определенный опыт в этой области накоплен в Республике Марий Эл. Как в аграрной субъекте большое внимание уделяется обеспечению доступным жильем молодых семей и специалистов, проживающих и работающих на селе. Начиная с 2003 года, освоено на эти цели 117 млн. рублей, введено 554 жилых дома общей площадью 50, 0 тыс. кв. метров. Темпы индивидуального жилищного строительства в сельской местности возросли более чем в 3 раза. Уже 2006 году первые 130 молодых специалистов и молодых семей получили свидетельства.

В Республике Марий Эл принят закон – программа «Жилье для молодой семьи на 2004 – 2010 года», реализация которого позволит улучшить жилищные условия более 1500 сельских семей и повысить уровень обеспеченности коммунальными услугами, но этого пока далеко не достаточно.

Основной формой оказания государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей по данной подпрограмме будет предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка субсидий (за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации) на компенсацию части затрат, произведенных ими на приобретение или строительство жилья.

То есть, молодым семьям приходится рассчитывать на помощь родителей и на ипотеку.

Анализ ипотечного кредитования показал, что его условия доступны далеко не всем:

1. Требуется большое количество документов, поручительство как физических, так и юридических лиц.
2. А так же высокая стоимость жилья и дороговизна ипотечного кредитования из-за высоких процентных ставок.

Например, расчеты показали, что человек, зарабатывающий чуть более 10 тыс. руб. (что в 2 раза выше средней заработной платы по республике) рублей может взять в кредит лишь 650 тыс. рублей. А на рынке жилья в г. Йошкар-Оле даже однокомнатная квартира стоит более 1 млн. руб. Более того, банк предоставляет только сумму равную 90 % стоимости жилья, остальные 10 % молодая семья должна оплатить самостоятельно (это более 72 тыс. руб.)

Таким образом, жилищная проблема, по нашему мнению, требует принятия новых, наиболее приемлемых для молодой семьи нормативно-правовых актов или программ, которые сделают более доступным решение данной социальной проблемы для нуждающихся молодых семей и специалистов.