

Секция «3. Современные реалии мировой экономики»

Кипр и Мальта: проблемы международного инвестирования

Михайлова Анжела Александровна

Студент

*Белгородский государственный университет, Институт экономики, Белгород,
Россия*

E-mail: 1994udodovaolga@mail.ru

КИПР И МАЛЬТА: ПРОБЛЕМЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Михайлова А.А.

Белгородский национальный
исследовательский университет (НИУ «БелГУ»)
г.Белгород

Ни для кого не секрет, что Кипр и Мальта входят в число развитых стран мира. Помимо того, что эти два островных государства находятся в Средиземном море, они также имеют одну общую черту: основным источником получения доходов является туризм. Более того, 1 сентября 2012 года эти страны заявили, что они готовы ввести на территории своих государств единую евровалюту.

Одной из главных проблем Республики Кипр – ограниченная либерализации, тогда как на Мальте данная проблема не остро встает в вопросах экономики. Более того, экономика Кипра испытывает трудности с международным финансированием. Здесь проявляется некое сходство экономик двух островов, так как Кипр и Мальта, несмотря на свое превосходство, удобное территориальное расположение, вряд ли сравнится по экономической мощи и инвестиционной привлекательности с такими европейскими грандами, как, например, Германия, Италия или Испания. Так почему эти два государства не являются столь привлекательными для зарубежных инвесторов? Попытаемся найти главные причины и отрасли для потенциальных вкладов.

Что касается инвесторов из стран Скандинавии, при работе на Кипре отпугивают бюрократическая волокита, высокие расценки в банках для иностранных инвесторов, недостаток авиасообщения. Следующая проблема: лица, не являющиеся гражданами стран ЕС, могут приобрести недвижимость на Кипре при условии, что приобретаемая недвижимость будет являться их первым недвижимым имуществом на острове. При этом площадь покупаемой квартиры, дома, участка или земли под застройку не должно превышать 4014 квадратных метров. Дополнительно необходимо получить разрешение от администрации того района, где находится недвижимое имущество, являющееся предметом сделки. Данные ограничения распространяются и на юридических лиц (как зарегистрированных на Кипре, так и иностранных), если их владелец или управляющий директор не является гражданином Кипра. То есть, остро можно ощутить ограничения со стороны законодательства.

Что касается Мальты, то некоторые аналитики утверждают, что она весьма уязвима перед внезапным крахом – и именно эта вероятность может побудить инвесторов вывести депозиты. В результате именно такой паники, а не по каким-то другим причинам мальтийская экономика может обрушиться так же легко, как и на Кипре. Основной

риск состоит именно в том, что международные оффшорные инвесторы в свете политической неопределенности, созданной кипрской ситуацией, начинают «переезжать» вместе со своими капиталами. А это в свою очередь будет иметь негативнее экономические эффекты, которые создадут проблемы с качеством банковских активов страны. Если к этому добавиться рецессия, Мальта может обратиться за внешней помощью.

Главным недостатком, из - за которого инвесторы не вкладывают инвестиции в экономику страны - это ее банковский сектор, активы которого превышают ВВП страны в 8 раз. И это заставляет думать инвесторов, что экономика Мальты подвержена краху. Сравнивая Кипр и Мальту, видны существенные различия в банковском секторе этих стран. На Кипре в банковском секторе доминировали два национальных банка, оба из которых в большей степени полагались на иностранные депозиты, в том числе и на деньги наших соотечественников. Эти деньги было вложены в иностранные же облигации, поэтому экономика Кипра подверглась краху. На Мальте большая часть банковского сектора – это филиалы иностранных банков, которые и будут нести ответственность в случае, если их потребуется спасти. Активы же мальтийских банков, составляют «всего лишь» 200% от ВВП.

Таким образом, можно сказать, что основными проблемами, препятствующими, международным инвестициям, являются: ограниченная либерализация, сложная законодательная база в оформлении документации и условиями сделок, и, прежде всего, банковский сектор.

Литература

1. <http://www.edem-house.com/problemy-severnyx-investorov>
2. <http://www.panasia.ru/main/kipr/economic>
3. <http://otherreferats.allbest.ru/geography>

Слова благодарности

Спасибо!

Иллюстрации

Рис. 1: Тезисы

Ни для кого не секрет, что Кипр и Мальта входят в число развитых стран мира. Помимо того, что эти два островных государства находятся в Средиземном море, они также имеют одну общую черту: основным источником получения доходов является туризм. Более того, 1 сентября 2012 года эти страны заявили, что они готовы ввести на территории своих государств единую евровалюту.

Одной из главных проблем Республики Кипр – ограниченная либерализации, тогда как на Мальте данная проблема не остро встает в вопросах экономики. Более того, экономика Кипра испытывает трудности с международным финансированием. Здесь проявляется некое сходство экономик двух островов, так как Кипр и Мальта, несмотря на свое превосходство, удобное территориальное расположение, вряд ли сравнится по экономической мощи и инвестиционной привлекательности с такими европейскими грандами, как, например, Германия, Италия или Испания. Так почему эти два государства не являются столь привлекательными для зарубежных инвесторов? Попробуем найти главные причины и отрасли для потенциальных вкладов.

Что касается инвесторов из стран Скандинавии, при работе на Кипре отпугивают бюрократическая волокита, высокие расценки в банках для иностранных инвесторов, недостаток авиаобращения. Следующая проблема: лица, не являющиеся гражданами стран ЕС, могут приобрести недвижимость на Кипре при условии, что приобретаемая недвижимость будет являться их первым недвижимым имуществом на острове. При этом площадь покупаемой квартиры, дома, участка или земли под застройку не должно превышать 4014 квадратных метров. Дополнительно необходимо получить разрешение от администрации того района, где находится недвижимое имущество, являющееся предметом сделки. Данные ограничения распространяются и на юридических лиц (как зарегистрированных на Кипре, так и иностранных), если

Рис. 2: Михайлова-реалии мировой экономики